

## Пошаговая инструкция создания правовой модели



Щелкнем в стартовом окне по иконке правовой ситуации, введем название модели и нажмем ОК.



Появится пустая диаграмма, на которую следует перетаскивать из меню различные сущности – субъекты и объекты права.

Далее, создавая сделки и транзакции, мы проектируем переход от одной статической ситуации (AS-IS) к другой (TO-BE). Переходы могут быть альтернативными, т.е. результирующими ситуаций может быть несколько.

### Пример.

*Организация А (ЗАО) владеет зданием с оценочной стоимостью в 100 000 000 руб. Уставной капитал - 300 000 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1,24 руб. Акции Организации А распределены следующим образом*

<i>Организация 1 (ООО)</i>	<i>: 24,1%, 72300 шт.</i>
<i>Организация 2 (ООО)</i>	<i>: 24,2%, 72 600 шт.</i>
<i>Организация 3 (ООО)</i>	<i>: 34,5%, 103 500 шт.</i>
<i>Миноритарные акционеры</i>	<i>: 17,2%, 51 600 шт.</i>

---

*Задолженность Организации А перед Организацией 1 составляет 23 000 000 р. Срок исполнения – 30.11.2016*



Перетащим иконку организации на диаграмму. В появившемся окне предварительной настройки введем название организации и выберем организационно – правовую форму.

Новый объект : Организация

Название :  
Организация А

Юрисдикция :  
Российская федерация

Организационно-правовая форма :  
Закрытое акционерное общество

Виды деятельности :

Описание :

Ok

После завершения, на диаграмме появится первый элемент – организация А. Для изменения уставного капитала, сделайте двойной клик на элементе. Откроется окно редактирования организации, перейдите на вкладку «Капитал» и измените количество обыкновенных акций на данные примера.

Акции являются самостоятельным объектом права в модели. При желании, их можно найти в обозревателе проекта и перетащить на диаграмму.

Организация А , ЗАО  
РФ

Обязательства Транзакции Решения **Капитал**

Текущий состав акций: Добавить акции...

Тип	Выпуск	Номинал	Количество	Сумма
Обыкновенные		1,40 RUB	300 000	420 000,000
			300 000,00	420 000,00

Владение:

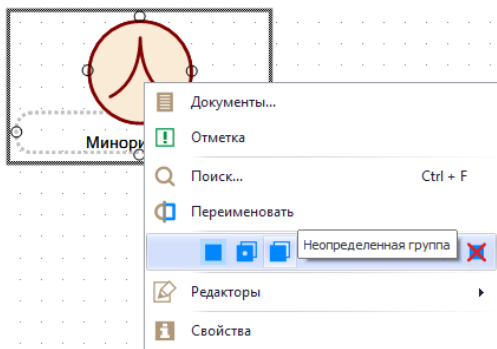
Изменен	Владелец	Объект	Остаток
			0,00

13.10.2016



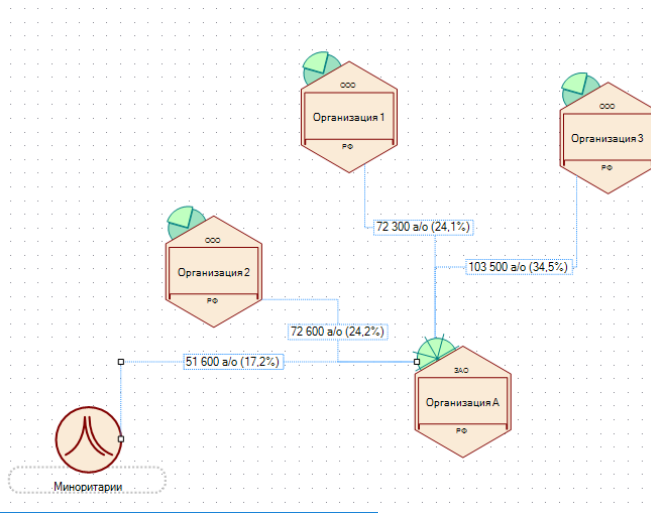
В разделе владение – пусто, поскольку не заведено ни одного вещного права в отношении акций данного общества. Аналогично создадим «Организацию 1», только в качестве организационно-правовой формы выберем «ООО». Соединим «Организацию 1» с символом акций на ноте «Организация А». Этим действием мы создали в модели право собственности Организации 1 на обыкновенные акции «Организации А». При создании права собственности его значение автоматически становится равным сумме всех нераспределенных прав на данный объект. В данном случае, мы увидим, что Организация 1 владеет 100% обыкновенных акций. Для изменения этого значения дважды щелкнем по связи и в открывшемся окне укажем нужное значение.





На диаграмме появится нота физического лица. Нажмем правую кнопку на нем и переключим в контекстном меню тип элемента на «неопределенная группа».

Теперь введем в модель наш объект недвижимости и определим права на него. Перетащим соответствующую иконку на диаграмму и в появившемся окне введем необходимую информацию.



Новый объект : Недвижимость

Название : Здание из примера

Юрисдикция : Российская федерация

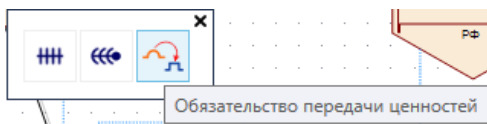
Адрес :

кадастровая стоимость: 0 RUB номер: площадь: 0,0

оценочная стоимость: 100 000 000, RUB  актуальность тип:

Описание :

Ok



Для создания задолженности, описанной в примере, протянем связь от «организации А» к «организации 1». Появится меню для выбора действия, поскольку возможны несколько вариантов. Выберем «Обязательство

передачи ценностей». В появившемся окне введем необходимые параметры.

Новый объект : Обязательство передачи ценностей

правообладатель:  
 Организация 1

обязанный:  
 Организация А

**предмет**  
 денежные средства

сумма:  
 23 000 000 RUB

**сроки**  
 возникновение     исполнение    назначение:  
 13.10.2016    30.11.2016    задолженность

**описание**

Ok

В итоге, получаем следующее изображение ситуации:

